Årsredovisning

för

Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening

716438–6398

Räkenskapsåret

2025

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening i Lund, organisationsnummer 716438–6398, får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om samfälligheten

Antalet anslutna fastigheter var under året 93 stycken. Samfällighetsföreningens markinnehav hade den 31/12 2025 ett taxeringsvärde av noll kronor. Samfälligheten är försäkrad hos Trygg Hansa. Samfällighetens bank är Länsförsäkringar Bank.

Styrelsemedlemmar:

Göran Stjernberg, ordförande
Arvid Elmér, kassör
Lars-Gösta Jardevall, sekreterare
Joakim Roubert, ledamot
Magnus Thyresson, suppleant
Danial Viltefjäll, suppleant

Revisorer:

Bertil I Nilsson
Robert Bülow

Verksamheten

- Årsstämman hölls i bostadrättsföreningen Tre Högars paviljong den 10 april 2025. Medlemmar representerande 12 fastigheter deltog i mötet

- Styrelsen har hållit 7 ordinarie sammanträden, samtliga protokollförda.

- Föreningen är medlem i Samfälligheterna, en intresseorganisation som bevakar lagstiftning och praktisk hantering av samfälligheter. Såväl rådgivning som nyhetsutskick och ett antal seminarier och utbildningar ingår i medlemskapet.

- Styrelsen har ett avtal med Skånes Arkivförbund om säker förvaring av dokument såsom gamla årsberättelser, protokoll, kartor och lagfarter.

- Styrelsen har inte genomfört den formella stadgeförändring som beslutades på förra årsstämman för 2024. De gamla stadgarna har dock digitaliserats med hjälp av AI. Behovet är inte akut och även förknippat med stora kostnader, därav dröjsmålet.

- Styrelsen har ansvarat för gräsklippning inom samfällighetens grönytor. Gräsklippningen har utförts av inhyrd ungdom bosatt i samfälligheten.

- Styrelsen har underhållit samfällighetens lyktstolpar på gångstigarna.

- Styrelsen har även besiktigat planteringar och grönytor. Styrelsen kan konstatera en stor förbättring vad gäller fastighetsägarnas skötsel av växtlighet som kan störa framkomlighet sam gräsklippning längs gångar.

- En större insats med hjälp av inhyrd entreprenör har gjorts tidigt under våren. Samtliga gångar och stigar rensades från skräp, jord och mossa, vilket resulterade i 13 ton skräp som forslades bort. Även en senare sopning gjordes. Detta medförde en stor kostnad som syns i årets resultat, men behöver inte göras igen förrän om 5–6 år. Dessutom rensades skötselområdet 5 vid TV antennen från störande växtlighet, en stor del av ett träd togs bort och vildvuxet buskbestånd tuktades.

- Gångarnas asfalt är i relativt dåligt skick med hög ålder, inträngande växtlighet och eftersatt underhåll. Läggning av ny asfalt begränsas av lutande murar och därigenom framkomlighet för maskiner. Kostnaden är ej heller inom våra ekonomiska ramar, då belåning är mycket svårt för en samfällighet. Ett enklare alternativ är hårdgjord grus/bergkross, alternativen kommer att diskuteras på stämman.

- Styrelsen har inlett ett förfrågningsförfarande att på sikt låta inköpta externa resurser utföra nödvändig skötsel av träd, buskar och gångstigar. Förfrågan har även gjorts hos Veterankraft och liknande företag. Dessa fakturerar samma timkostnad som kommersiella företag, men saknar effektiva maskiner. Rensning av en del av område 5 skulle kosta lika mycket som hela det stora tunga arbetet med gångarna.

- De nya LED-belysningarna verkar hålla vad de lovar i sina specifikationer. Det är nu två år sedan bytet gjordes och ännu har ingen behövts bytas ut.

- Samfällighetens utrustning för TV-mottagning har skötts av medlemmar i föreningen. TV-utbudet är idag reducerat till markbunden sändning av SVT, övriga sänds inte längre.

- Samfälligheten har tillhandahållit stegar och en enklare arbetsställning för utlåning under året.

- Samfälligheten tillhandahåller en hemsida (ragnarlodbrok.se) som informerar om föreningens verksamhet och syfte. På hemsidan finns även e-postadressen till styrelsen samt ett kontaktformulär för meddelanden till styrelsen. Styrelsen uppmanar medlemmarna att uppge sina mejladresser, för enklare distribution av information från styrelsen.

- Samfällighetens räkenskaper har utförts KS Redovisning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	140	140	140	112
Resultat efter finansiella poster	-16	39	40	7

Förändringar i eget kapital

Belopp vid årets ingång	224 618
(Disposition enligt tidigare årsstämmobeslut)	
Årets resultat	-15 983
Belopp vid årets utgång	208 635

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat föregående år	224 618
Årets vinst	-15 983
Disponeras så att i ny räkning överföres till nästa år	208 635

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		139 500	139 500
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		139 500	139 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 937	-83 695
Personalkostnader	2	-21 113	-18 282
Summa rörelsekostnader		-156 050	-101 977
Rörelseresultat		-16 550	37 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	1 296
Summa finansiella poster		**567**	**1 296**
Resultat efter finansiella poster		**-15 983**	**38 819**
Resultat före skatt		**-15 983**	**38 819**
Årets resultat		**-15 983**	**38 819**

Balansräkning	**Not**	**2025-12-31**	**2024-12-31**
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	3	7	1
Summa kortfristiga fordringar		**7**	**1**
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 503	229 743
Summa kassa och bank		**210 503**	**229 743**
Summa omsättningstillgångar		**210 510**	**229 743**
SUMMA TILLGÅNGAR		**210 510**	**229 743**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		224 618	185 799
Årets resultat		-15 983	38 819
Summa fritt eget kapital		**208 635**	**224 618**
Summa eget kapital		**208 635**	**224 618**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	5 125
Summa kortfristiga skulder		**1875**	**5125**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**210 510**	**229 743**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader	**2025**	**2024**
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	17 998	14 665
Sociala kostnader och pensionskostnader	3 115	3 617
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och Pensionskostnader	**21 113**	**18 282**

Not 3 Innestående på skattekonto

Lund

Göran Stjernberg
Ordförande

Arvid Elmer
Kassör

Joakim Roubert
Ledamot

Lars-Gösta Jardevall
Sekreterare

Magnus Thyresson
Suppleant

Danial Viltefjäll
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bertil Nilsson
Revisor

Robert Bülow
Revisor