Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening

Protokoll

fört vid ordinarie årsstämma med medlemmarna i Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening i Lund

Mötet hölls den 10 april 2025 i Paviljongen hos Tre Högars bostadsrättsförening, Lund.

§ 1 Styrelsens ordinarie ordförande Göran Stjernberg öppnade årsstämman och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§ 2 Medlemmar representerande 12 fastigheter deltog i mötet (BILAGA 1).

§ 3 Stämman ansåg att kallelse skett på behörigt sätt och i rätt tid (BILAGA 2).

§ 4 Till ordförande för årsstämman valdes Göran Stjernberg.

§ 5 Till sekreterare för årsstämman valdes Lars-Gösta Jardevall.

§ 6 Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Martin Sundgren och Tore Persson.

§ 7 Dagordningen godkändes (BILAGA 2 tillsammans med kallelsen).

§ 8 Joakim Roubert redogjorde för årsredovisningen. (Bilaga 3)
Arvid Elmér gick igenom balans- och resultaträkningen. (Bilaga 3)
Här kan bl a konstateras att alla LED-lampor har varit ekonomiskt rätt. Kostnaden för bytet av lamporna blev inbesparad på mindre än 6 månader.

§ 9 Bertil Nilsson redogjorde för årets revision. Revisorerna föreslog att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 10 Balansräkningen fastställdes och godkändes. Resultatrapporten godkändes.

§ 11 I enlighet med revisorernas förslag beviljade årsstämman styrelsen ansvarsfrihet för den gångna förvaltningsperioden. Berörda handlingar lades efter godkännande av årsstämman till handlingarna.

§ 12 Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
Till årsstämman har styrelsen framlagt en proposition. (Bilaga 4)
Styrelsen föreslår att

- Formuleringarna om fjärrvärme och TV-anläggningen stryks från stadgarna
- TV-anläggningen förblir kvar, men utan krav på större underhåll
- Föreningen vidtar nödvändiga åtgärder för att hos Lantmäteriet ompröva och ändra anläggningsbeslutet rörande Linero GA:06.

Magnus Thyresson redogjorde för innehållet i propositionen och styrelsens förslag med anledning av denna.
Propositionen ledde till en diskussion kring fjärrvärmenätet och TV-anläggningen. Konstaterades att östra delen av samfälligheten, enligt Kraftringen, inte är aktuell för omläggning av fjärrvärmenätet såsom skett i den västra delen.
En medlem konstaterade att det fanns fler obsoleta formuleringar i stadgarna än vad styrelsen nämnt i propositionen. Styrelsen uppmanades att gå igenom stadgarna för att finna alla sådana formuleringar och ta med dessa i ansökan om ändring av anläggningsbeslutet rörande Linero GA:06.
Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt de tre punkterna i proposition enligt ovan.

§ 13 Årsmötet beslutade att för innevarande år fastställa ett oförändrat arvode till styrelsen (2 333 kr/styrelsemedlem) och revisorerna (1 000 kronor).

§ 14 Fastställande av utgift/inkomststat samt debiteringslängd: Styrelsens förslag om månadsuttag godkändes och stämman beslöt att avgiften för tiden fram till nästa årsmöte skall vara 125 kr/mån som debiteras årsvis med 1 500 kr.

§ 15 Valberedningen har lämnat föreslaget att till samfällighetens ordförande genom omval välja Göran Stjernberg. Årsstämman valde i enlighet med valberedningens förslag Göran Stjernberg till samfällighetsföreningens ordförande.

Till övriga ordinarie styrelsemedlemmar valdes i enlighet med valberedningens förslag, Arvid Elmér (omval), Lars-Gösta Jardevall (omval) och Joakim Roubert (omval) samt som suppleanter Magnus Thyresson (omval) och Danial Viltefjäll (nyval).

§ 16 Valberedningen föreslog till revisorer Bertil I Nilsson (omval) och Robert Bülow (omval) och som suppleanter för dessa Ingemar Oscarsson (omval) och Marie Widén (nyval). Årsstämman valde i enlighet med valberedningens förslag dessa till samfällighetsföreningens revisorer.

§ 17 Till valberedning valde årsstämman Jenny Håkansson och Tore Persson.

§ 18 Övriga frågor
Ordföranden informerade om att under denna punkt kan inte fattas beslut.
Stämman diskuterade här

- rensning av gångarna
- fjärrvärmen på östra området
- beskärning av Forsythia på föreningens grönyta nummer 3

§ 19 *Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.*
Detta protokoll skall justeras senast torsdagen den 24 april 2025 och därefter finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida (utan synliga underskrifter). Originalprotokollet förvaras hos sekreteraren.

§ 20 Ordförande framförde samfällighetsföreningens tack till styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer och valberedning. Ordförande tackade därefter de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade årsstämman 2025 för avslutad.

Lund dag som ovan

Lars-Gösta Jardevall
mötessekreterare

Justeras

Martin Sundgren

Tore Persson