Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening

Protokoll

fört vid ordinarie årsstämma med medlemmarna i Ragnar Lodbroks Samfällighetsförening i Lund

Mötet hölls den 16 april 2026 i Paviljongen hos Tre Högars bostadsrättsförening, Lund.

§ 1 Styrelsens ordinarie ordförande Göran Stjernberg öppnade årsstämman och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§ 2 Medlemmar representerande 17 fastigheter deltog i mötet (BILAGA 1).

§ 3 Stämman ansåg att kallelse skett på behörigt sätt och i rätt tid (BILAGA 2).

§ 4 Till ordförande för årsstämman valdes Göran Stjernberg.

§ 5 Till sekreterare för årsstämman valdes Lars-Gösta Jardevall.

§ 6 Till protokolljusterare tillika rösträknare valdes Markus Erlandsson, Torkel Höges gränd 11, och Axel Tojo, Strutharalds gränd 3.

§ 7 Dagordningen godkändes (BILAGA 2 tillsammans med kallelsen).

§ 8 Styrelsens förvaltningsberättelse med balans och resultaträkning delades inför mötesstart ut till samtliga deltagare. Den har även varit tillgänglig på föreningens hemsida.
Göran Stjernberg och Joakim Roubert redogjorde för årsredovisningen. (Bilaga 3)
Arvid Elmér gick igenom balans- och resultaträkningen. (Bilaga 3)
Mötesdeltagare ställde frågor i anslutningen till föredragningen.
Mötet godkände styrelsens förvaltningsberättelse.

§ 9 Bertil Nilsson redogjorde för årets revision (bilaga 4). Revisorerna tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.
Veckan innan årsstämman avled ordinarie revisorn Robert Bülow. Göran Stjernberg uttryckte föreningens sorg över det inträffade och berättade att han ringt upp Mona Bülow och framfört föreningens kondoleanser. Styrelsen har även sänt en blomsteruppsättning.

§ 10 Balansräkningen fastställdes och godkändes. Resultatrapporten godkändes.

§ 11 I enlighet med revisorernas förslag beviljade årsstämman styrelsen ansvarsfrihet för den gångna förvaltningsperioden. Berörda handlingar lades efter godkännande av årsstämman till handlingarna.

§ 12 Inga motioner har inkommit från medlemmarna. Ej heller har styrelsen gjort någon framställning till stämman.

§ 13 Årsmötet beslutade att för innevarande år fastställa ett oförändrat årsarvode till styrelsen (2 333 kr/styrelsemedlem) och revisorerna (1 000 kronor).

§ 14 Fastställande av utgift/inkomststat samt debiteringslängd: Styrelsens förslag om månadsuttag godkändes och stämman beslöt att avgiften för tiden fram till nästa årsmöte skall vara 125 kr/mån som debiteras årsvis med 1 500 kr.

§ 15 Valberedningen har lämnat föreslaget att till samfällighetens ordförande genom omval välja Göran Stjernberg. Årsstämman valde i enlighet med valberedningens förslag Göran Stjernberg till samfällighetsföreningens ordförande.

Till övriga ordinarie styrelsemedlemmar valdes i enlighet med valberedningens förslag, Arvid Elmér (omval), Lars-Gösta Jardevall (omval) och Joakim Roubert (omval) samt som suppleanter Magnus Thyresson (omval) och Danial Viltefjäll (omval).

§ 16 Valberedningen föreslog till revisorer Marie Widén (nyval) och Elias Grabka (nyval) och som suppleanter för dessa Ingemar Oscarsson (omval) och Per-Anders Lundblad (nyval). Årsstämman valde i enlighet med valberedningens förslag dessa till samfällighetsföreningens revisorer.

§ 17 Till valberedning omvalde årsstämman Jenny Håkansson och Tore Persson.

§ 18 Övriga frågor
Ordföranden informerade om att under denna punkt kan inte fattas beslut.
Stämman diskuterade här

- årsavgift (se § 14)
- hur bör området skötas, ambitionsnivå
- ändring av stadgarna

Göran Stjernberg informerade om att föreningens gemensamma ytor i sig utgör fastigheter med fastighetsbeteckning. Dessa ytor är gångarna och ett antal grönytor. Två av grönytorna ligger i direkt anslutning till Östra Linerovägen och kan därför uppfattas som tillhöriga Lunds kommun. Övriga grönytor ligger intill någon av gångarna. På hemsidan finns karta som visar var dessa är belägna.
Stämman diskuterade livligt kring skötseln av gemensamma ytor, Stämman gav styrelsen mandat att arbeta som idag med dessa frågor. Det betonades att det skall finnas en ekonomisk buffert för åtgärder.
Även TV-anläggningen diskuterades. F n distribueras endast SVT 1 och SVT 2 i föreningens kabelnät. Utrustningen för mottagning och distribution (ej själva nätet) är dock tämligen ny och kräver inte något särskilt underhåll.
Göran Stjernberg informerade om planerna för ändring av stadgarna. Dessa innehåller i dag punkter som inte längre är giltiga – bl a rörande fjärrvärme och distribution via Postverket. De inkluderar även mycket av innehållet i

anläggningsbeslutet.

§ 19 *Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.*
När protokollet är justerat skall det finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida (utan synliga underskrifter). Originalprotokollet förvaras hos sekreteraren.

§ 20 Ordförande framförde samfällighetsföreningens tack till styrelsemedlemmar, suppleanter, revisorer och valberedning. Ordförande tackade därefter de närvarande medlemmarna för visat intresse och förklarade årsstämman 2026 för avslutad.

Lund dag som ovan

Lars-Gösta Jardevall
mötessekreterare

Justeras

Markus Erlandsson Axel Tojo